

# АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

г. Уфа

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

именуемый/-ая в дальнейшем – «**Принципал**», с одной стороны, и **ООО «Метраж-Уфа»**, в лице директора Бекташевой Лилии Фануловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем – «**Агент**», с другой стороны, при совместном упоминании Агента и Принципала, именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** По настоящему договору Принципал поручает Агенту действовать от имени и за счет Принципала с целью (заполнить нужное):

- покупки объекта (указать тип недвижимости)
- продажи объекта (указать адрес)

**1.2.** Принципал обязуется выплатить вознаграждение Агенту в размере и на условиях, указанных в разделе 3 настоящего договора.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТА

**2.1.** Осуществить поиск объекта недвижимости/поиск лица, готового приобрести объект недвижимости для Принципала или указанного Принципалом лица/лиц.

**2.2.** Организовывать показы объекта/-ов недвижимости;

**2.3.** Осуществлять переговоры от имени Принципала по предстоящей сделке;

**2.4.** Устно проконсультировать Принципала по комплекту документов необходимых для регистрации права по предстоящей сделке;

**2.5.** По требованию Принципала на безвозмездной основе подготовить предварительный и/или основной договор по предстоящей сделке;

## 3. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

**3.1.** Вознаграждение Агента выплачивается Принципалом по факту выполнения Агентом поручения Принципала. Фактом выполнения Агентом Поручения может являться: сдача документов на регистрацию права собственности или регистрация перехода права собственности, по выбору Принципала.

**3.2.** В рамках настоящего договора для исполнения своих обязательств Агент имеет право привлекать без согласования с Принципалом третьих лиц. Денежные средства, поступившие Агенту в связи с исполнением обязательств по настоящему договору в счет возмещения таких затрат, а именно расходы на услуги третьих лиц, не учитываются в составе доходов Агента, если такие затраты не были включены в состав расходов Агента.

**3.3.** Стороны договорились, что агентское вознаграждение выплачивается за перечень действий Агента, определенных настоящим договором, и в агентское вознаграждение не включаются сопутствующие расходы, в т.ч. расходы на нотариуса, услуги кадастрового инженера, расходы на оплату госпошлин, получение справок и т.д., данные расходы Принципал оплачивает самостоятельно.

**3.4.** Агентское вознаграждение рассчитывается в зависимости от нижеуказанных характеристик объекта недвижимости:

№	Характеристики объекта недвижимости	Размер агентского вознаграждения
<b>Покупка</b>		
1.	- Жилое помещение на вторичном рынке; - Квартиры в новостройках от дольщиков (приобретение доли); - Объекты коммерческой недвижимости.	25 000 (двадцать пять тысяч) рублей плюс 1 % от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.
2.	Объект загородной недвижимости: Земельный участок, дом, дача в г. Уфа и за его пределами;  Квартира, расположенная за пределами административных границ Города Уфы;  Переуступка прав аренды земельного участка	• при стоимости объекта загородной недвижимости стоимостью до 500 000 рублей – 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей; • при стоимости объекта загородной недвижимости стоимостью от 500 000 рублей до 3 000 000 рублей – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей; • при стоимости объекта загородной недвижимости стоимостью более 3 000 000 рублей – 2 (два) процента от стоимости объекта загородной недвижимости.
3.	- Приобретение квартиры/нежилого помещения в новостройках от Застройщиков или участки в коттеджных поселках от лиц, с которыми у Агента заключены договора/соглашения.	- безвозмездно.
4.	Мена объектов недвижимости.	35 000 рублей плюс 1% от стоимости объекта мены, наибольшей стоимости, но не менее 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей.

<b>Продажа</b>		
5.	- Жилое помещение на вторичном рынке; - Квартиры в новостройках от дольщиков (переуступка доли); - Объект коммерческой недвижимости.	35 000 (тридцать пять тысяч) рублей плюс 1 % от стоимости объекта недвижимости, но не менее 60 000 (Шестьдесят тысяч ) рублей..
6.	Объект загородной недвижимости: Земельный участок, дом, дача в г. Уфа и за его пределами;  Квартира, расположенная за пределами административных границ Города Уфы;  Переуступка прав аренды земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> <li>• при стоимости объекта загородной недвижимости стоимостью до 500 000 рублей – 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей;</li> <li>• при стоимости объекта загородной недвижимости стоимостью от 500 000 рублей до 3 000 000 рублей – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей;</li> <li>• при стоимости объекта загородной недвижимости стоимостью более 3 000 000 рублей – 2 (два) процента от стоимости объекта загородной недвижимости.</li> </ul>

В случае отказа Принципала от дальнейшего исполнения условий договора после положительного решения БАНКА по ипотеке, Принципал оплачивает вознаграждение Агенту в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

#### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**4.1.** Все прочие условия, касающиеся настоящего договора, в том числе прав, обязанностей и ответственности сторон - содержатся в “Правилах агентирования”, утверждены директором ООО “Метраж-Уфа” Бекташевой Л.Ф. 15.12.2017г., являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора и размещенные на сайте Агента www.Метраж-Уфа.рф.

**4.2.** Принципал до подписания настоящего договора получил, ознакомился и согласен с «Правилами агентирования».

**4.3.** Принципал дает согласие на обработку, в том числе сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), анализ, использование, распространение (в том числе переработку), обезличивание, передачу третьим лицам, блокирование, уничтожение своих персональных данных, в т.ч. указанных в настоящем Договоре, в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных».

**4.4.** Настоящий договор заключен сроком на 1 (Один) год, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Срок его действия автоматически продлевается на аналогичный срок при условии, что ни одна из сторон не уведомит другую об отказе от Договора за два месяца до даты прекращения его действия.

**4.5.** Настоящий договор может быть расторгнут в 30-дневный срок после предоставления одной из сторон письменного извещения в случае неисполнения другой стороной своих обязательств по договору.

**4.6.** Настоящий договор сторонами получен.

#### **5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Принципал:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Агент:**

**ООО «Метраж-Уфа»**  
г. Уфа, ул. М. Карима,44  
ИНН 0278936650, КПП 027801001  
р/с 40702810513000003251  
в Филиале «Инвесткапиталбанк» АО «СМП БАНК»  
г. Уфа  
БИК 048073875  
к/с 30101810480730000875

Подпись: \_\_\_\_\_ /  
М.П.

Директор \_\_\_\_\_ Бекташева Л.Ф.  
М.П.